

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
 AHOKPE  
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3257	HÉRITIERS HOUNSOU GUEDE AKPOTON VICTORINE	EGUE Aurélie Lucrèce AGOSSOU Anselme DJANKAKI Claude AGOSSOU Wilfried		Confirmation	Délibéré sur ADD : 16 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16- 03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la demande de sursis à statuer
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0261	SENOU Coffi Albert	HESSOU Coffi Albert		Confirmation	Délibéré : 04 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0807	GBOTOUNHEDO Rock	SUCCESSION ELO HADJ ADELOU LIAMIDI IGBADOUN		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1809	HÉRITIERS DE FEU SAVOEDE ALLIGNON SAVOEDE Hounhoui	Héritiers De Feu Houéli Sanhinto Doligui Yédénon Jean		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2398	KETOUKOU Agathe KETOUKOU Bernadette	KETOUKOU Pamphile KETOUKOU Constantin KETOUKOU Edmond KETOUKOU Alain		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Perturbation d'audience par la demanderesse
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2455	OBE YACINE	KOUKPAKI FRANCK DOSSOU Eufeine AZONMONDAKOU Yamel		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2655	HERITIERS DE FEU AMADJIDJE DESIRE	OSSE Casmir KPAKPO Noumoensi		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2927	HÉRITIERS DE FEU VIGNISSI ROMUALD MEVO ZINSOU Clarance CECILIO Mylène	GOUDJO Cosme SOSSA Gilbert		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2979	SUCCESSION DE FEU GANMOU KOUTY VIDÉHOUÉNOU	HJÉRITIERS ASSOGBA RAOUL KOUNONDI Godfried KOUNONDI Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de la preuve de la relance ou l'existence devant le bâtonnier de la procédure des héritiers ASSOGBA à défaut pour continuation des débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3034	HERITIERS DE FEU AHLONSOU TODJINOU	AHLONSOU Pierre		Revendication	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3062	AGBESSI Adonis ALISSOUTIN Irène	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU ILLÉNIKOUA		Autres	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication du jugement attaqué à Maître ATOUN et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3143	SOSSOU Hassia Claire	VIDINHOUEDE Guy Ferdinand		Revendication	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3401	ATTIBA SATURIN USÈBE	HOUNKPATIN CAMILLE		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune d'Abomey- Calavi à la diligence de ATTIBA Eusèbe et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3433	ZOKPODO Alphonse	KINSIKIOUNON C. Benoît		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer TOPANOUE Nathaniel, et Emile à la diligence du demandeur, pour le compulsoire des registres fonciers de la Mairie d'Abomey- Calavi aux fins de vérifier l'existence des affirmations en date des 04.12.1998 et 16.11.1998 à la diligence des parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3460	DADE Marie Mintowi	OGOU Nestor C.	GANDAHO Nicolas	Annulation de vente	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise et pour la preuve du paiement des frais d'expertise par le demandeur
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3464	ATAKLA Codjo	ATAKLA Cyprien ,Lazare SOSSOUGBO Rodrigue		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3786	SIKIROU Tôlia	SOSSOU Jules		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3830	ADJAVON Zacharie	AHISSOU Luc		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4006	ADOUN H. Franck ADOUN Modeste W. N.	GONCALVES Henri		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4557	MINANON Pedro	DEHINTO Alfred DEHINTO Robert		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, Rapport de clôture à défaut pour éventuelle mesure d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4622	SUCCESSION SIMON LISSASSI	AMADOU Aliou AMADOU Liamidi		Revendication	Renvoi : 11 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4795	AFFOGBE Donald Elvio Dagbégnon	AGBOYINOU Angelo		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0198	ESSOU Christophe N'kadjo	AWOYODO Calixte		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'original de la convention de vente détenues par les parties aux fins d'une expertise graphologique
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0200	ATCHEGBE G Epiphane	ADANDE APPOLINAIRE HIERITIER SOSSA COSSOU		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0251	ASSOGBA Pierre	AGBIDI Octave		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître GNANIH sur le contrôle de situation géographique
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0292	AGBOGNON Philibert	HILLA Paula		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer GODONOU Emmanuel, LALEYE Alakè à la diligence du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0321	BOCOVO K. Paul	AÏNAN Eustache AÏNAN Vincent AÏNAN Christian	ADOUKONOU C. Pierre	Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par BOCOVO Gilles de la décision de justice entre Paul BOCOVO et les Héritiers DEGUENONVO, pour la mémoire des défendeurs, et pour éventuelle expertise complémentaires
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0372	SOULE Moustapha	TOUDONOU Godonou Martial		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0436	HOUNME Véronique	HOUNSA Désiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0500	HOUNDEBASSO A. Catherine	AGBAHOUNGBA Dzvid TCHEWA Mathieu		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0570	AOUADON Firmin	NOUTA OUIGNAN Hyppolite		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le géomètre lotisseur (Cabinet HOUNDJI) et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0844	ALAO FARI Fatima	Chef Du Service De L'institut Géographique National La Commune De Porto-novo ZANNOU M. Oké METONOU A. Pierre		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la commune de Porto-Novo, et pour même motif et pour production du levé topographique de la parcelle en cause
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0851	MARIE Immaculée Nicole	NASSARA Sylvain		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour convoquer la commune d'Abomey- Calavi, les géomètres expert Karl AGUIAR et Jean ZITTI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1182	ADEKE Togboévi Benoît	ADE Benoît		Revendication	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les parties du compulsoire et pour clôture de l'instance
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1440	BASSABI ISSIFOU Safiatou	MOROU Antifou		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Reprise du levé topographique aux fins de vérifier la domanialité et pour clôture de l'instance
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1553	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA BERNARD	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA Togoun Michel		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre à FATIGBA Barthélemy de constituer conseil, pour les observations récapitulatives des parties, pour vérifier la domanialité, pour rapport de clôture et pour écouter André FATIGBA
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1628	NOUHOUN Rarzouk	MAMA Sanni		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1784	METO Daniel	AGBOHOZO Urbain ADJOVI-VIDEGLA Innocent ADJOVI-VIDEGLA Lambert ADJOVI-VIDEGLA DAH Toï		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 08-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 08.06.2026 devant SDPF4- ME1 pour être jointe aux procédure AHOGLELE, salle Elisabeth POGNON 14h
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2409	REPRESENTANT LA COLLECTIVITE EGBAGOLO	SAHOUEGNON Christophe IDA Houinsou		Revendication	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0007	REPRESENTANT FEU BALLEY JEAN	REPRESENTANT DE FEU GBETO TINOUADE		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par chacune des parties leurs témoins, les limitrophes du fond de terre, les sages et notables, Chef quartier, pour les observations du demandeur sur le lien entre la décision et le fond de terre litigieux et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 mars 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*